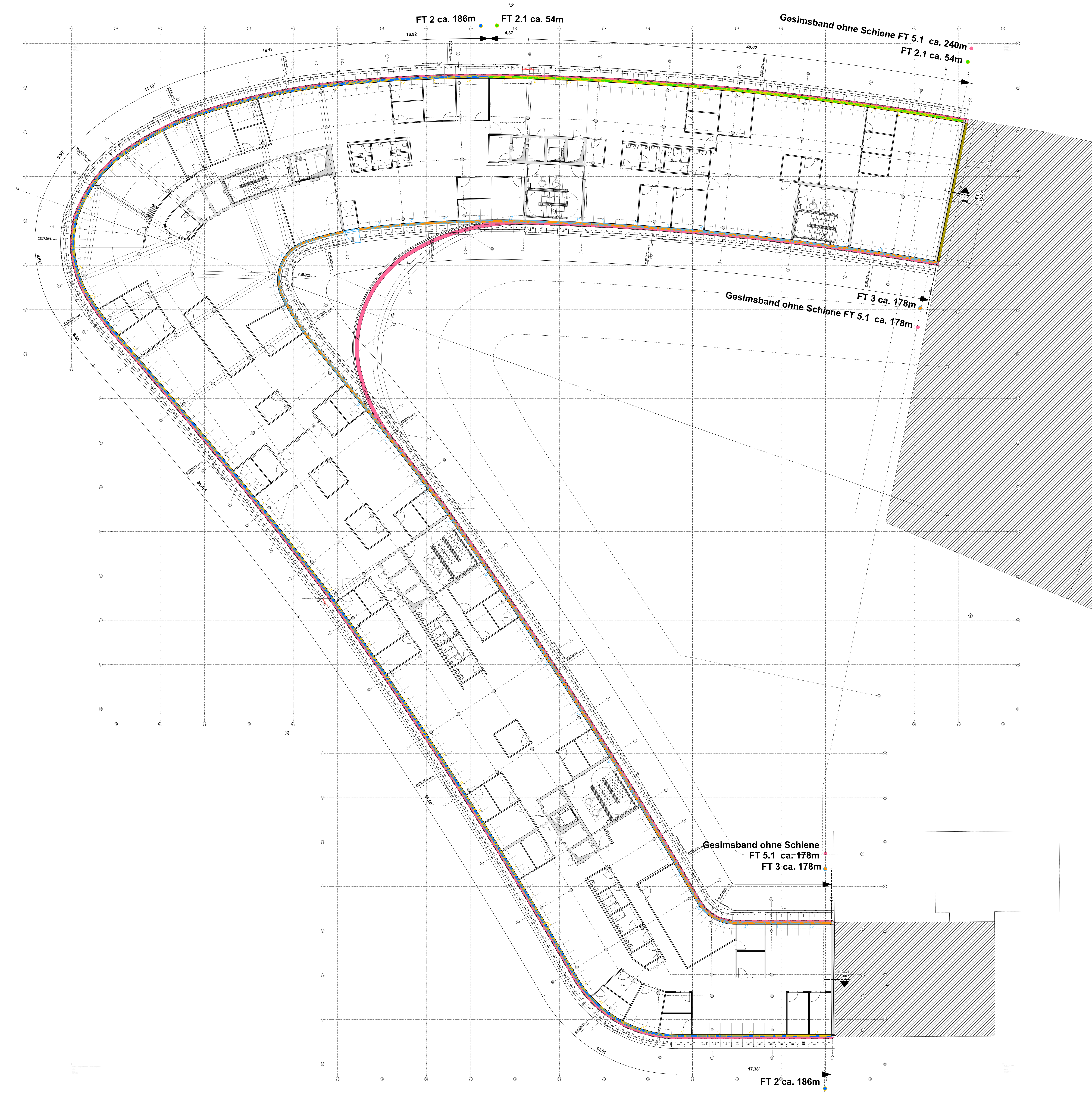




- FASSADENTYPEN**
siehe zugehörige Fassadenliste für weitere Angaben
EG - Fenster und Türelement
- Fassadentyp 1
 - Fassadentyp 1.1
 - Fassadentyp 1.2
 - Fassadentyp 1.4
 - Fassadentyp 1.5
 - Fassadentyp 1.11
 - Fassadentyp 1.12
 - Fassadentyp 1.13
 - Fassadentyp 1.14
 - Fassadentyp 1.15
 - Fassadentyp 1.16
- 1.OG - 4.OG - Fenster und Türelement
- Fassadentyp 2
 - Fassadentyp 2.1
 - Fassadentyp 2.11
- 1.OG - 4.OG - Fenster und Türelement
- Fassadentyp 3
 - Fassadentyp 3.11
- 5.OG (Staffelgeschoss) - Fenster und Türelement
- Fassadentyp 4
 - Fassadentyp 4.1
 - Fassadentyp 4.2
 - Fassadentyp 4.4
 - Fassadentyp 4.11
- Alle Geschosse - Gesimsband + Dachflieger
- Fassadentyp 5.1 - ohne Schiene
 - Fassadentyp 5.2 entfällt / keine Fassadenbefahranlage
 - Fassadentyp 5.3
 - Fassadentyp 5.4
 - Fassadentyp 5.5
- EG - Trafobereich
- Fassadentyp 6
 - Fassadentyp 6.11
- OG - Stirnseiten am Bestand
- Fassadentyp 7
- DA - Aufbauten
- Fassadentyp 8.1
 - Fassadentyp 8.2
 - Fassadentyp 8.11
- 1.OG - Hoteldurchfahrten, Geschossauskragungen
- Fassadentyp 11.1
 - Fassadentyp 11.2

- Legende**
- OKFF EG ±0,00 = +57,55m NHN**
Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen.
Maßstabsirrtümern oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit den am Bau beteiligten abzuklären.
Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.
BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.
Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.
Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.
Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.
- Zeichenerklärung:**
- Stahlbeton
 - Mauwerk
 - Leichtbau/ GK-Metalldämmung
 - Dämmung trittfest
 - Dämmung weich
 - Stahl
- Brandschutz**
bei farbiger Darstellung:
- fb feuerbeständig
 - hfh hochfeuerbeständig
 - fh feuerhemmend
 - wmb widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung
 - nbr nicht brennbar
- Höhen Grundrisse:**
- OKFF ±0,00 Oberkante Fertigfußboden bzw. Fertighöhe
 - OKRD -0,15 Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe
 - Unterkannte Abhangende von OKFF
- Höhen Schnitte/ Ansichten:**
- ±0,00 Oberkante Fertig OKF (Ausbau/ Fertighöhe)
 - ±7,20 Unterkannte Fertig/ UKF (Ausbau/ Fertighöhe)
 - 0,15 Oberkante Roh/ OKR (Rohbauhöhe)
 - +6,70 Unterkannte Roh/ UKR (Rohbauhöhe)
- Brandschutz**
allg. Abkürzungen:
- OK Oberkante
 - UK Unterkannte
 - VK Vorderkante
 - FF Fertigfußboden
 - RD Rohdecke
 - AHD Abhangende
 - RH Raumhöhe von OKFF bis UKRD
 - HIL Höhe im Lichten (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/ Deckenbkl.)
 - BRH Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)
 - BRHF Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/ Fensterbank innen)
 - RR Regenrohr
 - RO Reinigungsöffnung
 - BE Bodeneinlauf
 - HK Heizkörper
- Türen, Fenster, Verglasungen:**
- dt dichtschiebend
 - dts dicht- und selbstschließend
 - rdts rauchdicht- und selbstschließend
 - rdts (RS) rauchdicht- und selbstschließend
 - fh feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
 - fh/rdts feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
 - hfh/hdts hochfeuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
 - hfh (RS) hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend
 - hfh/rdts hochfeuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
 - GR Gangflügel
 - SR Standflügel
 - US Unterschnitt
 - TS Türschließer
 - OH Türöffnung
 - TA Türantrieb
 - Vor Vorrichtung
 - BLS Blendschutz innen
 - VD Verdunkelung (elektrisch)
 - S Sonnenschutz
 - RL Rolläden
- Wandqualität (WQ)** (Details s. Pläne Wandübersichten):
- WQ00 Bestand
 - WQ01 sichtbar belassene Oberfläche
 - WQ02 Anstrich auf Rohwand
 - WQ03 Putz/ Spachtelung Q2 + Anstrich
 - WQ04 Putz/ Spachtelung Q3 + Anstrich
 - WQ05 Putz/ Spachtelung Q2 + Vlies + Anstrich
 - WQ06 Putz/ Spachtelung Q3 + Vlies + Anstrich
 - WQ07 Putz/ Spachtelung Q2 + Rauffasertap + Anstrich
 - WQ08 Putz/ Spachtelung Q3 + Rauffasertap + Anstrich
 - WQ09 Putz/ Spachtelung Q2 + Glasfasertap + Anstrich
 - WQ10 Putz/ Spachtelung Q3 + Glasfasertap + Anstrich
 - WQ11 Sichtbeton S2
 - WQ12 Sichtbeton S3
 - WQ13 Fliesen raumhoch
 - WQ14 Mietersseitiger Ausbau
 - WQ15 projektspezifisch
 - WQ16 projektspezifisch
- Bodenqualität (BQ)** (Details s. Pläne Bodenübersichten):
- BQ00 Bestand/ Luftraum
 - BQ01 Teppich, Nadelvlies
 - BQ02 Teppich, hochwertig
 - BQ03 Linoleum
 - BQ04 Kautschuk
 - BQ05 Vinyl, Standard
 - BQ06 Vinyl, Sonderbereich
 - BQ07 Holz, Parkett
 - BQ08 Holz, Hochkantlamellenparkett
 - BQ09 Holz, Holzplaster
 - BQ10 Fliese, Standard
 - BQ11 Fliese, hochwertig
 - BQ12 Fliese, Sonderbereich
 - BQ13 Betonwerkstein
 - BQ14 Naturstein
 - BQ15 Rüttelklinker
 - BQ16 Bodenbeschichtung, Standard (Epoxidharz)
 - BQ17 Bodenbeschichtung, Sonderbereich
 - BQ18 Bodenbeschichtung, Parkhaus
 - BQ19 Anstrich, staubbindend
 - BQ20 Anstrich, ölfest
 - BQ21 Anstrich, säurefest
 - BQ22 Industrieboden, flügelgeglättet
 - BQ23 Industrieboden, flügelgeglättet, + Hartstoffeinstreuung
 - BQ24 Gullyablauf
 - BQ25 Mietersseitiger Ausbau
 - BQ26 projektspezifisch
 - BQ27 projektspezifisch
- Deckenqualität (DQ)** (Details s. Pläne Deckenspiegel):
- DQ00 Bestand/ Luftraum
 - DQ01 AHD GK, glatt
 - DQ02 AHD GK, gelocht (gespachtelt + gestrichen)
 - DQ03 AHD Mineralfaser, Raster quadratisch
 - DQ04 AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, abgehängt
 - DQ05 AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, freigespannt
 - DQ06 AHD Metall, Raster quadratisch
 - DQ07 AHD Metall, Raster Langfeld, freigespannt
 - DQ08 AHD Metall, Raster Langfeld, freigespannt
 - DQ09 AHD Streckmetall
 - DQ10 AHD Metall, Paneeldecke
 - DQ11 AHD Holz
 - DQ12 Anstrich
 - DQ13 Spachtelung + Anstrich
 - DQ14 Putz + Anstrich
 - DQ15 GK-Verkleidung auf UK + Anstrich
 - DQ16 Dämmung + Anstrich
 - DQ17 Sichtbeton SB 2 (mittlere Qualität)
 - DQ18 Sichtbeton SB 3 (hohe Qualität)
 - DQ19 Rohdecke/ sichtbar belassene Oberfläche
 - DQ20 Mietersseitiger Ausbau
 - DQ21 projektspezifisch
 - DQ22 projektspezifisch
- Wx1** Wandbekleidung Wxx gem. Wandbelagsplan

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
05	Anpassungen an LV	14.10.2025	sc / pfe

12-21001 706_5_ÜP_02_105_05

Neubau Stadthaus 4 Münster

Architektur
LPH 5 - Ausführungsplanung

Bauherr: Stadt Münster
Klemensstraße 10 / Stadthaus 1, 48143 Münster

Vertreten durch: Bauwerke Münster GmbH
Klemensstraße 10, Stadthaus 1, 48143 Münster
Fon Tel. 0251 29 79 411-0, info@bauwerke-ms.de

Baugrundstück: Albersloher Weg 41,43, 48115 Münster

Projektsteuerung: arsmann münster GmbH
Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster
Fon 0251.609.63000, info@assmanngruppe.com

Planverfasser: arsmann architekten GmbH
Baroper Straße 237, 44227 Dortmund
Fon 0231.75445.0

Planinhalt: **Vorabzug** 2. OG Übersichtsplan Fassadentypen

Planverfasser: arsmann

Planstand: 14.10.2025 Maßstab: 1:150 Gepr.: ASS Planformat: A3

Planverfasser: arsmann architekten GmbH

Planstand: 14.10.2025 Maßstab: 1:150 Gepr.: ASS Planformat: A3